



BARJANE, Présentation Groupe

BARJANE



Un groupe immobilier intégré

BARJANE prend en charge un projet de A à Z : de la conception des sites à leur gestion, en passant par leur réalisation et leur équipement en centrales photovoltaïques intégrées en toiture et en ombrière.



INVESTISSEUR & ASSET MANAGER

BARJANE s'engage aux côtés de ses clients pour concevoir et réaliser des projets qui créent de la valeur pour le territoire.



AMÉNAGEUR

BARJANE implante des sites stratégiquement situés et parfaitement desservis par des réseaux de transport multimodaux répondant aux attentes des utilisateurs.



DÉVELOPPEUR

BARJANE développe des projets de haute qualité architecturale, paysagère et environnementale en plaçant le bien-être des employés au centre de la réflexion.



GESTIONNAIRE IMMOBILIER

BARJANE garde en patrimoine les actifs développés et en assure la gestion locative et le property management.



PRODUCTEUR D'ÉNERGIE PHOTOVOLTAÏQUE

BARJANE minimise l'empreinte énergétique de ses bâtiments et vise à les transformer en bâtiments à énergie positive, en intégrant, à leurs toitures, des centrales photovoltaïques, productrices d'électricité.

Aménageur & Développeur

Des projets pris en charge de A à Z...

- Recherche foncière
- Montage des dossiers administratifs
- Aménagement
- Développement et construction
- Centrales photovoltaïques
- Gestion des sites

...qui répond aux attentes des utilisateurs

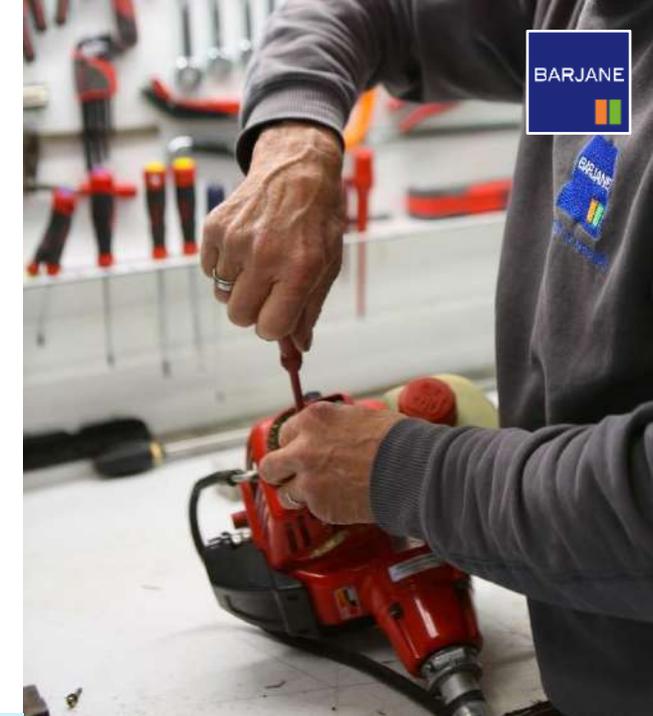
- Haute qualité architecturale
- Stratégiquement situés et parfaitement desservis
- Confort des utilisateurs
- Qualité paysagère et environnementale
- Clé en main pour les clients
- Qualité technique et pérennité de bâtiments



Gestionnaire Immobilier

BARJANE garde en patrimoine les actifs développés...

- Assurer tout ou partie de l'entretien et de la maintenance pour le locataire
- Équipe de gestion dédiée
- Un interlocuteur unique
- Une véritable écoute des besoins
- Forte réactivité



...et en assure la gestion locative et le property management

- Entretien des espaces verts
- Entretien des toitures et des centrales photovoltaïques
- Ramassage des déchets non dangereux
- Nettoyage des intérieurs
- Nettoyage vitrages extérieurs
- Petites réparations



BARJANE implante des centrales photovoltaïques productrices d'électricité...

- Conception des centrales
- Montage des dossiers administratifs
- Développement des projets
- Exploitation des centrales
- Entretien et maintenance des installations

Producteur d'énergie photovoltaïque



...et minimise ainsi l'empreinte énergétique de ses bâtiments

- 22 Mégawatts crête en exploitation, équivalent à la consommation électrique annuelle de plus de 10 000 personnes
- 15 Mégawatts crête en projet

BARJANE : développeur photovoltaïque

BARJANE est le 1^{er} développeur français de photovoltaïque sur les toitures d'immeubles logistiques.

MARIGNANE

Plus grande centrale photovoltaïque des Bouches-du-Rhône :

- Puissance de 1,7 MWc en ombrières de parking et en toiture du bâtiment
- Production équivalente à la consommation électrique annuelle de 800 habitants



BELLEVILLE

Plus grande centrale photovoltaïque du Rhône :

- Puissance de 3,8 MWc
- Production équivalente à la consommation électrique annuelle de 1 600 habitants



OLLAINVILLE

Première centrale photovoltaïque d'Ile de France sur un bâtiment logistique :

- Puissance de 2,1 MWc
- Production équivalente à la consommation électrique annuelle de 750 habitants



BARJANE c'est...

37,5 millions €
de Chiffre d'Affaires en 2020

2 400 emplois
pérennisés sur les sites

4 millions de m²
de terrain

45
femmes et hommes
engagés

400 millions €
d'actifs

100 %
d'occupation

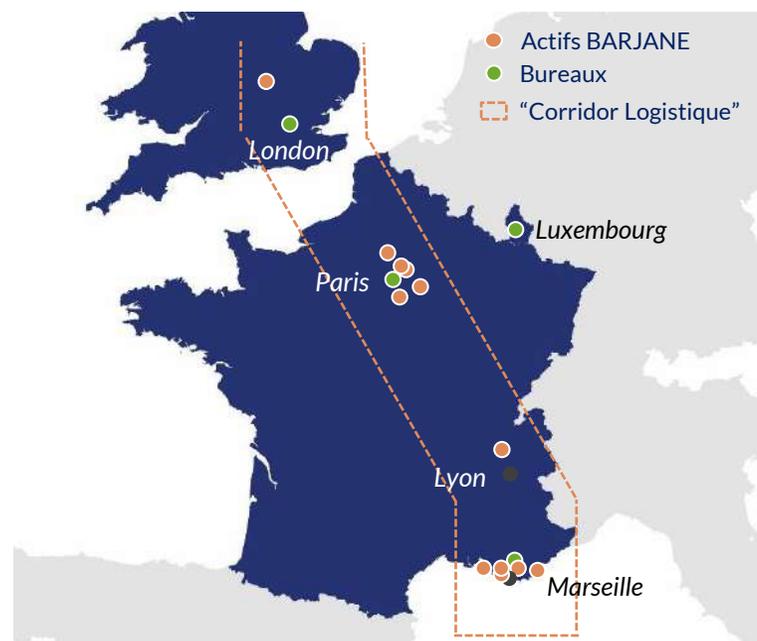
22 MWc
de puissance photovoltaïque
équivalent à la consommation
électrique annuelle de plus de
10 000 personnes

100 %
du patrimoine industriel et logistique
est doublement certifié

500 000 m²
de bâtiments

Une présence en France et au Royaume-Uni

Tous les actifs de BARJANE sont situés sur le «Corridor Logistique» français et britannique, à des emplacements stratégiques.



Ils nous font confiance...

Distribution



Industrie



Messagerie/Logistique



Services



La RSE,* pilier de la stratégie de BARJANE

L'équipe BARJANE réalise des bâtiments logistiques qualitatifs et créateurs de valeurs pour leurs utilisateurs, mais aussi pour les territoires, et pour l'environnement.

*Responsabilité Sociétale des Entreprises



POUR LES CLIENTS UTILISATEURS

- Co-construction de projets clé en main pour nos clients avec nos partenaires
- Confort des utilisateurs et cadre de travail de qualité
- Accompagnement sur toute la vie du projet
- Sécurité et durabilité des sites



POUR L'ENVIRONNEMENT

- Qualité environnementale des bâtiments
- Préservation des ressources
- Production photovoltaïque
- Limitation des nuisances
- Prévention des pollutions
- Développement de la biodiversité



POUR LES TERRITOIRES

- Développement humain et économique des territoires
- Dialogue avec les parties prenantes
- Création de lien entre les projets et le territoire (écoles, riverains,...)
- Soutien aux initiatives locales (santé, sport, culture,...)



POUR NOS COLLABORATEURS

- Partage de valeurs & éthique
- Promotion de la diversité
- Bien-être au travail et sécurité
- Développement des compétences



Un projet d'entreprise porté par une équipe engagée

Une équipe réactive, combinant souplesse et adaptation aux demandes des clients...

- Capacité de prise de **décision rapide** et efficace
- **Accompagnement** dans la durée avec des compétences intégrées
- Équipe à **taille humaine** partageant des valeurs communes



...avec des processus et une méthodologie de travail rigoureuse

- Méthodes et outils de travail **certifiés**
- Suivi **qualité** à chaque étape du projet
- **Amélioration** continue pilotée par des indicateurs de performance



Qualité et savoir faire

CERTIFICATIONS



Certification ISO 14001:2015 pour BARJANE sur l'ensemble de ses métiers et de ses projets industriels et logistiques



Le Label LUCIE établit un plan d'action aligné sur les 7 questions centrales de la norme internationale ISO 26000



Certification systématique des actifs selon des référentiels de construction durable : HQE, BREEAM, BiodiverCity



Initiative internationale volontaire en matière de droits de l'Homme, de conditions de travail, d'environnement, portée par les Nations Unies.



La plus haute distinction dans la profession de gestion d'investissement



L'accréditation RICS témoigne du respect d'un code de conduite stricte et d'un haut niveau de valeurs déontologiques



Entreprise Engagée pour la Nature, porté par l'Office Français de la Biodiversité



Membre de la Communauté Coq Vert, portée par Bpifrance pour mobiliser les acteurs engagés dans la transition écologique de leurs activités.

PRIX



SIMI 2011 – Plateforme logistique de Marignane (Airbus Helicopters)
SITL 2011 – Parc des Bréguières



Trophées RSE PACA 2013 – Parc des Bréguières



SIMI 2014 – Plateforme logistique des Bréguières (Carrefour)



SITL & SIMI 2016 – Plateforme logistique IDF Est (Auchan)



Trophée des entreprises responsables 2016 – Stratégie RSE globale de BARJANE



Trophée 2017 pour la performance économique Région Sud Est & Trophée RSE National du Palmarès Women Equity - BARJANE



Trophée Défis RSE 2018 catégorie Environnement - BARJANE
Sustainability Award des FBBA 2018 de la CCIF Grande Bretagne



SIMI 2018 – Plateforme logistique AeroliansParis (DAHER/Dassault)



Logistics Awards 2019 – Plateforme logistique de Northampton (Decathlon)



SIMI 2019 – Plateforme logistique d'Ollainville (Biocoop)

La Fondation d'Entreprise BARJANE : Nature et Cité

La Fondation œuvre sur 2 thématiques principales : la Nature et la Cité. Elle soutient chaque année de nombreuses actions dans les domaines de la protection de la nature, la culture, le sport, ...

NATURE

Promouvoir les projets d'intérêt général au service de la Nature

- Protection d'espèces en danger
- Action en faveur de l'environnement

CITÉ

Encourager les projets culturels et sportifs au service de la Cité

- Événements culturels
- Associations sportives

NATURE & CITÉ

Éduquer à la protection de la biodiversité

- Animations pédagogiques
- Sensibilisations auprès des écoles

BARJANE, Réalisations

BARJANE



Parc des Bréguières

Les Arcs-sur-Argens (83)



Le Parc des Bréguières, un site BARJANE exemplaire

100 %
d'occupation

236 000 m²
de surface de plancher

20 hectares
d'espaces verts

Présence d'une
équipe **BARJANE 24/7**

1 300 emplois
créés

9 MWc
de centrales
photovoltaïques

12 bâtiments
d'activités et plateformes logistiques

Un Parc primé et certifié ISO 14001



Un parc aménagé par BARJANE

Le Parc des Bréguières présente une offre complète de bâtiments dédiés à l'activité logistique.

À terme le Parc des Bréguières comptera :

- 2 pôles de vie, de services et d'activités situés en entrée du Parc
- 4 plateformes logistiques
- 4 messageries
- 2 bâtiments d'activités



Des clients qui nous font confiance

Le Parc des Bréguières accueille les activités logistiques à forte valeur ajoutée de grands groupes et d'acteurs locaux.





Les atouts du parc pour les usagers

Une offre complète de services...

- Pôle de vie et de services
- Agence bancaire
- Bâtiment d'accueil pour les chauffeurs
- Restaurant inter-entreprises (en cours)
- Crèche mixte municipalité /entreprises (en cours)



...et des installations de qualité

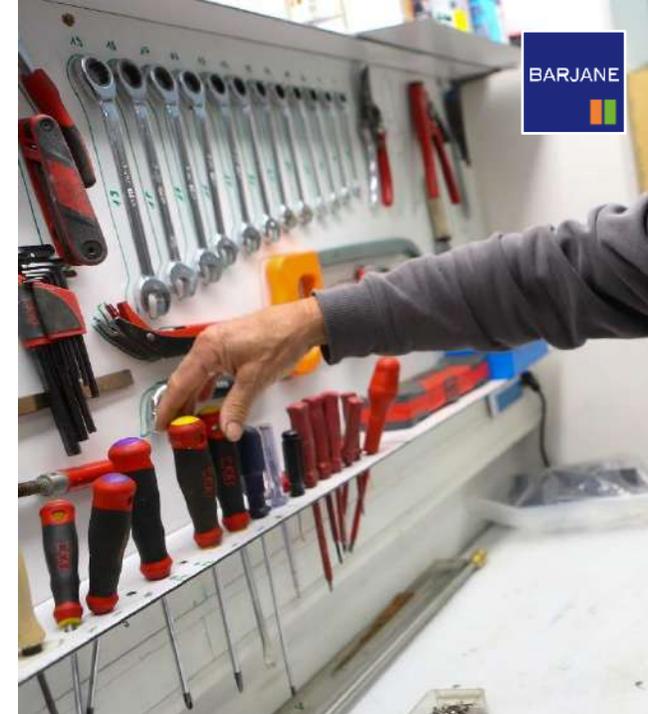
- Parc embranché fer
- Mutualisation des équipements
- Gestion optimisée des eaux pluviales
- Optimisation du foncier
- Qualité architecturale



Une équipe BARJANE gestion présente 24/7

Une gestion globale du Parc...

- Entretien des espaces communs du parc
- Surveillance du parc
- Accueil des visiteurs et des chauffeurs
- Service de conciergerie



...proposant des offres sur mesure pour chaque client

- Petites réparations
- Nettoyage intérieur
- Nettoyage des zones de quais
- Ramassage des déchets non dangereux
- Nettoyage vitrages extérieurs
- Entretien des toitures



Un lieu de vie et d'échanges

Le Parc des Bréguières représente une nouvelle génération de parcs d'activités inscrits dans un développement durable de leurs activités.

- Organisation d'événements annuels (Cross des Bréguières)
- Partenariats avec les associations et les acteurs locaux
- Possibilité d'organisation d'animations autour de la biodiversité pour les salariés (rucher didactique, sentier de la biodiversité,...)



Un fort engagement environnemental

Certifié ISO 14001 sur un périmètre complet, le Parc des Bréguières a été conçu et est géré avec un fort engagement environnemental.



- 20 ha d'espaces verts
- 1 200 arbres & 11 000 arbustes locaux
- Espaces classés en **refuge LPO**
- **Rucher pédagogique**
- **Traitement alternatif** des eaux pluviales
- **Corridors écologiques** et récréation de biodiversité
- **Sentier de la biodiversité**
- **Gestion différenciée** des espaces verts



Plateforme pour Auchan
Marne-la-Vallée – Zac du Courtenois
Serris (77)



Plateforme Auchan

un bâtiment de qualité doublement primé

52 000 m²
de surface logistique

13 hectares
de foncier

1 200 m²
de bureaux

Emplacement prime au croisement
A4/A104

Un bâtiment primé



Un bâtiment de haute qualité

Avec une triple certification (ISO 14001 | NF HQE-Excellent | BREEAM Good), le centre de distribution Auchan est un bâtiment de haute qualité environnementale qui place l'humain au cœur des préoccupations.



BIEN-ÊTRE DES UTILISATEURS & SÉCURITÉ

- Confort et qualité des bureaux
- Luminosité de l'entrepôt
- Ouverture des portes à quais, couplé à anti-écrasement



INTÉGRATION PAYSAGÈRE

- Qualité architecturale
- Parti paysager riche et respectueux du site (vergers, biodiversité)



QUALITÉ ENVIRONNEMENTALE

- Matériaux durables
- Traitement alternatif des eaux pluviales
- Récupération des eaux pluviales

Parc Saint-Charles

Fuveau (13)



Le Parc Saint-Charles

un parc d'activités stratégique

92 000 m²
de surface de plancher

25 hectares
de foncier

Desservi par les axes
RD6, A8, A52

2,4 MWc
de centrales
photovoltaïques

Plus de **500 emplois**
prévus à terme

15 km
d'Aix-en-Provence
40 km
de Marseille

Une offre foncière sur le Pays d'Aix

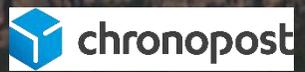
Le Parc Saint-Charles bénéficie d'un emplacement idéal sur un territoire à forte attractivité.

- À proximité immédiate des axes A8 et A52
- À 20 min du centre-ville d'Aix-en-Provence
- À 25 min de la gare Aix-en-Provence TGV
- À 30 min de l'Aéroport Marseille-Provence et du Port de Marseille-Fos



Une forte activité économique

Voisin de la zone d'entreprises de Rousset, le Parc Saint-Charles regroupe les activités logistiques de grands groupes.



Un Parc répondant aux besoins des usagers

Le Parc Saint-Charles présente des constructions de qualité et fournit de nombreux services aux entreprises.

- Équipe BARJANE pour la gestion des espaces verts et la maintenance technique
- Zone d'activités de Rousset avec 225 entreprises et 7 000 emplois
- Agence postale, banques
- Salles de sport, golf
- Restaurants
- Crèches



Conjuguer logistique et biodiversité

À l'instar de l'ensemble des sites BARJANE, le Parc Saint-Charles a été développé avec un fort engagement durable.



- Parcours regroupant divers habitats ciblant les différentes espèces vivantes sur le site
- Une partie des espaces verts **labellisée par la LPO**
- **Inventaire** des espèces présentes en cours
- Mise en place d'un plan d'action pour **conserver et développer la biodiversité**
- **Aménagement ludique et différencié** qui permet de sensibiliser les visiteurs et de préserver la nature





Plateforme logistique pour
Daher et Airbus Helicopters
Marignane (13)

Plateforme Daher | Airbus Helicopters

une référence en logistique industrielle



10 hectares
de foncier

21 000 m²
d'espaces verts

350 emplois

Un magasin automatisé de
110 000 emplacements

46 500 m²
de surfaces logistiques



Un bâtiment clé en main

La plateforme pour Daher et Airbus Helicopters a été conçue pour répondre aux besoins très spécifiques de l'industrie aéronautique et pour fournir un lieu de travail agréable aux utilisateurs.



BIEN-ÊTRE DES UTILISATEURS ET SÉCURITÉ

- Restaurant sur place ainsi qu'une salle à manger privée à côté des bureaux
- Espaces détente implantés à travers le site
- Une sécurité unique sur une plateforme logistique



QUALITÉ ENVIRONNEMENTALE

- Performance énergétique et confort des usagers
- Centrales photovoltaïques en toiture et en ombrières de parking



CONSTRUCTION SUR MESURE

- Construction des équipements alignée à un process logistique très spécifique (structure, portes surdimensionnées, éclairage, dalle renforcée...)
- Bâtiment flexible offrant une modularité d'utilisation et d'exploitation

Plateforme de stockage
LVMH | GIVENCHY
Beauvais (60)

Plateforme LVMH | GIVENCHY

Un bâtiment au service de l'industrie du luxe

6 750 m²
de plateforme logistique

14 700 m²
d'espaces verts

Extension
en projet

Un bâtiment dédié
aux activités logistiques de
GIVENCHY
PARFUMS

Triplement certifié



An aerial photograph of a large, modern industrial building complex. The building has a grey roof with several skylights and a facade with orange and grey panels. There are parking lots with blue markings in the foreground and a road with white markings leading to the building. The surrounding area includes green fields and other industrial structures in the distance.

Pôle logistique AeroliansParis
Tremblay-en-France (93)

Pôle logistique AeroliansParis

Des outils logistiques de pointe aux portes de Paris

30 hectares
de foncier

Large réseau de
transports en commun

Voisin de
**L'aéroport
Roissy CDG**

Connecté à
**La Francilienne,
l'A1 et l'A3**

200 hectares
destinés aux affaires
internationales

Situé à 10 min de
**l'aéroport d'affaires
du Bourget**

Un pôle logistique de 30 hectares

BARJANE a développé une messagerie pour TNT/Fedex et une plateforme logistique pour DAHER/Dassault Aviation.



Une offre de qualité

Le pôle logistique BARJANE est constitué de 30 hectares dans la frange nord du parc AeroliansParis (200 ha destinés à la création d'un parc d'activités internationales).



OFFRE DE SERVICES

- Équipe AeroliansParis gestion
- Navette gratuite toutes les 15min depuis le RER B
- Vélo à assistance électrique
- Restaurants et crèche
- Club de sport
- Poste, banques, commerce
- Hôtels à proximité
- Petits déjeuners conférences
- Livraison de paniers de légumes



QUALITÉ ARCHITECTURALE

- Harmonie architecturale
- Façade esthétique dont la couleur ocre change le soleil
- Bureaux qualitatifs
- Cellules logistiques très lumineuses
- Efficacité énergétique



ENVIRONNEMENT ET PAYSAGE

- Certification ISO 14001
- Parti paysager très riche
- Traitement alternatif des eaux pluviales
- Récréation de biodiversité

Messagerie pour TNT | FEDEX

Un outil logistique de pointe au service du e-commerce, permettant le traitement de 50 000 colis par jour, livrés en J+1 sur tout le territoire national.



Very good

- 18 000 m² de surfaces logistiques et 2 200 m² de bureaux
- Qualité architecturale et paysagère
- Process de tri dernière génération
- 7 hectares de foncier : 2 400 arbres et 4 000 arbustes



Plateforme pour DAHER | DASSAULT

Une plateforme pour gérer l'activité des pièces de rechange des avions d'affaires Falcon prestés par Daher pour Dassault Aviation.



Excellent



- 18 500 m² de surfaces logistiques
- 4 hectares de foncier
- 1 200 m² de bureaux
- Automatisation des process



Centre de distribution Biocoop
Ollainville (91)



Centre de Distribution Biocoop

Un bâtiment exemplaire en matière de RSE

28 000 m²
de surfaces logistiques

2 400 m²
de bureaux

9 000 m²
de stockage frais

Triple certification :
ISO 14001, HQE Excellent
et BiodiverCity excellent

Réhabilitation
d'une friche industrielle

Bien-être des usagers et parti paysager riche

Outre la performance technique du bâtiment, c'est la qualité de vie au travail et l'aspect environnemental qui ont été particulièrement soignés sur le site.

HAUTE QUALITÉ ENVIRONNEMENTALE

- Construction sur le site d'une friche industrielle
- Utilisation de 43 000 tonnes de matériaux de déconstruction
- Arbres d'essences locales et présence d'un bois classé
- Refuges et sentier de la biodiversité

QUALITÉ ARCHITECTURALE

- Réutilisation de briques
- Bloc de bureaux de plain pied et en étoile autour d'un patio central
- Design industriel des bureaux

CADRE AGRÉABLE POUR LES UTILISATEURS

- Épicerie Biocoop
- Mise en place de bacs potagers et spirales aromatiques
- Vergers sur les parkings
- Parcours sportif, tables de ping-pong
- Espaces de détente

New Decathlon DC
Brackmills Point
Northampton (UK)



Plateforme Decathlon

Le premier site BARJANE au Royaume-Uni

1 300 m²
de bureau

23 900 m²
de surfaces logistiques

10 000 m²
d'extension possible

Certification
BREEAM Very Good

À 1h
de l'aéroport de Birmingham

À 2h30
du port de Felixstowe, le plus grand port commercial du Royaume-Uni

À 5 km
de l'échangeur 15 de la M1
(Londres, Nottingham, Sheffield, Leeds)



Un bâtiment clé en main pour Decathlon

Une plateforme de 23 900 m² développée pour Decathlon et parfaitement adaptée à ses besoins. Un projet idéalement situé au cœur des Midlands pour desservir les 44 magasins du distributeur et le commerce en ligne.

HAUTE QUALITÉ TECHNIQUE ET ENVIRONNEMENTALE

- Efficacité énergétique du site
- Traitement paysager soigné
- Aménagement qualitatif des espaces de travail
- Récupération des eaux pluviales

SERVICES AUX USAGERS

- 300 collaborateurs
- Terrains multi-sports, salle de sport
- Bureaux et locaux sociaux designés
- Services à proximité (restaurants, golf, piscine, Hotels, Restaurants)

BRACKMILLS INDUSTRIAL REAL ESTATE

- Parc de 290 hectares
- Sous surveillance 24/24 et 7/7
- Regroupant 11 500 employés

**BARJANE,
Réalisations à venir**

BARJANE



An aerial architectural rendering of an industrial park. The central focus is a large complex of several long, rectangular industrial buildings with dark, gabled roofs. To the right, there is a large circular structure, possibly a stadium or arena. The surrounding area includes parking lots, smaller buildings, and green spaces. In the background, there are rolling green hills and a coastal town built on a cliffside overlooking the sea. The sky is clear and blue.

Parc des Aiguilles
Ensuès-la-Redonne (13)

Parc des Aiguilles

La nouvelle destination logistique de la Métropole Aix-Marseille-Provence

62 hectares
de foncier

170 000 m²
de surfaces logistiques

1 000 emplois
prévus à terme

À 15 min
de Marseille



Un Parc BARJANE sur mesure

Le Parc des Aiguilles est aménagé et développé par BARJANE : 60 hectares de foncier à seulement 15 minutes de Marseille.

Certification



1^{er} client

DECATHLON

- Sur une surface de 35 000 m²
- 250 emplois attendus





Une offre foncière de qualité

Un emplacement stratégique

- Accès direct depuis l'A55 (bretelle d'accès à venir)
- À 20 minutes de la gare Aix-en-Provence TGV
- À 10 minutes de l'Aéroport Marseille Provence



Le confort des usagers au cœur du projet

- Équipe de gestion présente 24h/24
- Haute qualité architecturale et paysagère
- Bien-être et confort de travail
- Lieux d'échanges et de vie : terrains de sport, potager partagé clos, vergers, ...



Conjuguer logistique et biodiversité

Le Parc sera exemplaire en matière de développement durable, grâce à des actions visant à la préservation et au développement de la biodiversité.

- **Chantier vert**
- **Traitement alternatif** des eaux pluviales
- Recréation de **corridors écologiques** et installation de **refuges** pour la faune
- **Essences végétales provençales** non allergènes et non invasives
- Paysage de **qualité**
- **Centrales photovoltaïques** en toiture des bâtiments





**BARJANE,
Autres réalisations**

BARJANE





Plateforme pour ACTION
Technoparc Lybertec
Belleville-sur-Saône (69)

Plateforme pour ACTION

Au cœur du Technoparc Lybertec

13 hectares
de foncier

Certification
BREEAM Good

570 emplois

60 000 m²
de surfaces logistiques

À 20 km
au nord de Lyon

3,8 MWc
de puissance
photovoltaïque en
toiture du bâtiment



Plateforme pour Biocoop Noves (13)



Plateforme pour Biocoop

Un bâtiment particulièrement adapté pour le client

3 000 m²
de bureaux

Certification
HQE Excellent

250 emplois

28 000 m²
de surfaces logistiques

Centrale photovoltaïque
en toiture

Restaurant et
épicerie
sur place

9 000 m²
de frais



RD7N La Galinière
13 790 Châteauneuf-le-Rouge - France

Email : contact@barjane.com
Tel +33(0) 4 42 94 23 30 | Fax +33(0) 4 42 94 23 39
www.barjane.com